土地
八戸市長根2丁目

JR八戸線
本八戸駅
徒歩18分

建築条件有
1,102万円 税無

◆ 長根分譲地【C区画】小中学校まで徒歩7分、中心街や八戸インターへアクセスしやすい立地です。
◆ 小学校・中学校が近く、子育ても安心ですね!
◆ 株式会社イエス住宅様の建築条件付き分譲地です。

都市ガス / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 東北電力
土地50坪以上 / 市街地が近い / 整形地 / 平坦地 / 開発分譲地内 / スーパー 徒歩10分以内 / 小学校 徒歩10分以内 / 整備された歩道 / 即引渡し可 - 文化財保護法 景観法 建築基準法第22条区域 イオンタウン八戸城下 1055m(徒歩14分) ローソン 八戸売市四丁目店 447m(徒歩6分) ツルハドラッグ 八戸売市店 546m(徒歩7分) ファッションセンターしまむら根城店 844m(徒歩11分) 八戸市立八戸小学校 435m(徒歩6分) 八戸市立第二中学校 473m(徒歩6分) 青葉保育園 353m(徒歩5分) 熊野堂公園 134m(徒歩2分)

所在地	八戸市長根2丁目14-6
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩18分 「緑ヶ丘」停歩5分
土地面積	191.76m²(58坪)
建築条件	有
接道状況	一方 南西側 5.5m 公道 位置指定:無 接面:8.2m
建蔽率/容積率	60% / 200%
私道面積	私道負担無
セットバック	不要
国土法届出	不要
引渡日	即時

用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化
地目	畑	現況	- 更地
権利	所有権	取引態様	一般
更新日	2026年8月21日	物件ID	20202714

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###