土地
八戸市根城2丁目

JR八戸線
本八戸駅
徒歩26分

建築条件無
2,240万円 税無

※　2026.7.30価格更新　※

◆ 根城二丁目、角地111.92坪。事業にも住宅にも対応できるゆとりの土地です。

◆ 根城エリアでこの広さ。角地ならではの開放感と視認性が魅力で、用途に合わせた柔軟な計画が可能です。

所在地	八戸市根城2丁目14(住居表示未確定)
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩26分
土地面積	370m²(111.92坪)
建築条件	無
接道状況	角地 北側 19m 公道 位置指定:無 接面:26m、西側 4.5m 公道 位置指定:無 接面:14m
建蔽率/容積率	60% / 200%
私道面積	私道負担無
セットバック	不要
国土法届出	不要
引渡日	相談

用途地域	第2種住居地域	都市計画	市街化
地目	雑種地	現況	- 更地
権利	所有権	取引態様	一般
更新日	2026年7月30日	物件ID	20241723

個別LPG / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 東北電力
土地100坪以上 / 前道6m以上 / 角地 / 陽当り良好 / 整備された歩道 - 景観法 建築基準法第22条区域 ユニバース 根城店 630m(徒歩8分) セブン-イレブン 八戸大杉平店 376m(徒歩5分) ハッピー・ドラッグ 八戸根城店 191m(徒歩3分) サンデー 八戸根城店 975m(徒歩13分) 八戸市立長者小学校 620m(徒歩8分) 八戸市立長者中学校 1501m(徒歩19分) 根城こども園 402m(徒歩6分) 藤子公園 224m(徒歩3分) 青森みちのく銀行 根城支店 720m(徒歩9分) 八戸市立図書館 885m(徒歩12分)

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###