新築戸建
八戸市沼館2丁目　B棟

JR八戸線
本八戸駅
徒歩21分

3LDK
2,250万円 税込

◆システムキッチン付きの物件で作業効率がとても良くなります。
◆TVインターホンで、モニターから来訪者が確認できます
◆地震エネルギーを吸収し、建物の揺れを抑えてくれます。

都市ガス / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 雑排水:公共下水トイレ / ガスコンロ / 東北電力
2階建 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / エアコン / 全居室収納 / シューズボックス / システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 食器洗乾燥機 / 追焚機能 / 浴室1坪以上 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / 洗濯機置場有 / 駐車2台可 / TVモニタ付インターホン / 都市ガス / 照明器具付 - 景観法 建築基準法第22条区域 セプドールアン 沼館店 777m(徒歩10分) ローソン 八戸沼館三丁目店 393m(徒歩5分) 薬王堂 八戸城下店 740m(徒歩10分) サンデー 八戸沼館店 799m(徒歩10分) 八戸市立城下小学校 744m(徒歩10分) 八戸市立第二中学校 1705m(徒歩22分) (福)育生会 こばとこども園 534m(徒歩7分) 沼館1号公園 238m(徒歩3分) 八戸警察署 沼館駐在所 866m(徒歩11分) 八戸城北病院|医療法人社団豊仁会 948m(徒歩12分) 青森みちのく銀行 城下支店 690m(徒歩9分) 八戸郵便局 ゆうゆう窓口 1680m(徒歩21分)

所在地	八戸市沼館2丁目33-6		
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩21分 JR八戸線「小中野」駅 徒歩30分		
土地面積	122.20m²(36.96坪)		
建物面積	80.52m²(24.35坪)		
接道状況	一方 南側 6.00m 公道 接面:2.2m		
建蔽率/容積率	60% / 200%		
セットバック	不要		
構造	木造 地上2階建て		
建築確認番号	-		
私道面積	私道負担無	引渡日	相談
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化
地目	宅地	駐車場	敷地内 カースペース有 2台
築年月	2026年3月	現況	完成済 空家
権利	所有権	取引態様	仲介
更新日	2026年5月14日	物件ID	20248176

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###