土地

八戸市大字尻内町字根市内矢沢（八戸駅西土地区画整理事業地内）

JR東北新幹線
八戸駅
徒歩5分

建築条件無
1,365万円 税無

◆ 八戸駅が身近。通勤・通学に便利な駅西エリアで、約150坪のゆとりある暮らし。
◆ 住まいと仕事を一つに。事務所兼居宅もご検討ください。
◆ 約150坪の広さを活かして、理想の住まいを自由設計。
◆ 八戸駅西で出会う、約150坪の希少な大型区画。

ガス:無 / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 東北電力
土地50坪以上 / 前道6m以上 / 平坦地 / 区画整理地内 / 2沿線以上利用可 / 駅まで平坦 / 始発駅 / スーパー 徒歩10分以内 / 小学校 徒歩10分以内 / 小学校まで1km以内 / 整備された歩道 / 建築条件なし - 景観法 建築基準法第22条区域、八戸駅西地区計画区域 マエダストア 三条店 877m（徒歩11分） ローソン 八戸駅前店 616m（徒歩8分） 薬王堂 八戸尻内店 1341m（徒歩17分） サンデー 八戸尻内店 1626m（徒歩21分） 八戸市立三条小学校 655m（徒歩9分） 八戸市立三条中学校 935m（徒歩12分） 三条保育園 980m（徒歩13分） FLAT SPACE 388m（徒歩5分） 八戸駅前郵便局 666m（徒歩9分） 八戸市 八戸駅市民サービスセンター 557m（徒歩7分） 八戸警察署 八戸駅前交番 557m（徒歩7分） 八戸市図書情報センター 557m（徒歩7分）

所在地	八戸市大字尻内町字根市内矢沢1-8、2-3（住居表示未確定）
交通	JR東北新幹線「八戸」駅 徒歩5分 JR八戸線「八戸」駅 徒歩5分 青い森鉄道「八戸」駅 徒歩5分
土地面積	502m²（151.85坪）
建築条件	無
接道状況	一方 南東側 6m 公道 位置指定:無 接面:4.5m
建蔽率/容積率	60% / 200%
私道面積	私道負担無
セットバック	不要
国土法届出	不要
引渡日	相談

用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化
地目	宅地	現況	- 更地
権利	所有権	取引態様	専任
更新日	2026年9月1日	物件ID	20261646

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###