中古戸建
八戸市湊高台6丁目

JR八戸線
白銀駅
徒歩18分

4LDK
商談中 税込

◆ 湊高台で駐車3台OK。カーライフがもっと自由になる。
◆ リフォーム内容：シロアリ工防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検
◆ 本物件は条件により住宅ローン減税が適用されます。
◆ 雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。
◆ シロアリ防除工事施工後5年間保証。
◆ お客様に合わせたローンの組み方や金融機関をご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談ください。

所在地	八戸市湊高台6丁目2-1
交通	JR八戸線「白銀」駅 徒歩18分 JR八戸線「陸奥湊」駅 徒歩24分
土地面積	166.61m²(50.39坪)
建物面積	130.00m²(39.32坪)
接道状況	角地 北西側 4m 公道 位置指定:無 接面:8m、南西側 4m 公道 位置指定:無 接面:8m
建蔽率/容積率	50% / 80%
セットバック	不要
構造	木造 地上2階建て
建築確認番号	-

私道面積	私道負担無	引渡日	相談
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化
地目	宅地	駐車場	敷地内 カースペース有 3台
築年月	2005年6月	現況	完成済 空家
権利	所有権	取引態様	仲介
更新日	2026年8月30日	物件ID	20261935

ガス:無 / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 雑排水:公共下水トイレ / IHコンロ 三口 / 東北電力
瑕疵保証付(不動産会社独自) / 修繕・点検の記録 / 土地50坪以上 / 閑静な住宅地 / 角地 / 高台に立地 / 2階建 / 南西向き / LDK15畳以上 / 和室 / サンルーム / フローリング / クローゼット / システムキッチン / 浴室1坪以上 / 温水洗浄便座 / 太陽光発電システム / オール電化 / 駐車3台以上可 / TVモニタ付インターホン / 火災警報器(報知器) / 照明器具付 - 景観法 高さ最高限度有 建築基準法第22条区域 ユニバース湊高台店 592m(徒歩8分) ツルハドラッグ みなと店 425m(徒歩6分) ファミリーマート 湊高台四丁目店 271m(徒歩4分) サンデー 八戸新井田店 1322m(徒歩17分) 八戸市立青潮小学校 1256m(徒歩16分) 八戸市立湊中学校 602m(徒歩8分) (福)秋桜会 湊高台こども園 44m(徒歩1分) 湊高台五丁目公園 302m(徒歩4分) 医療法人 八戸平和病院 743m(徒歩10分) 岩手銀行 湊支店 578m(徒歩8分) 八戸警察署 みなと白銀交番 786m(徒歩10分)

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###