新築戸建

八戸市大字尻内町　1号棟（八戸駅 歩5分）

JR東北新幹線
八戸駅
徒歩5分

4LDK
3,150万円 税込

◆ 八戸駅が近い。車3台以上駐車可。アーネストワン様施工で安心の新築住宅。
◆ みらいエコ住宅補助金対象物件。未来にやさしい。暮らしにもやさしい。
◆ トリプルガラスを採用。耐震構造・地盤調査済み・住宅瑕疵保険付きの安心住宅。
◆ 防犯カメラ、人感センサー付き玄関灯、スマートキーなど、防犯面の対策も安心です。
◆ 便利で住環境が良い人気の「八戸駅西エリア」で、快適な新生活を始めませんか。

所在地	八戸市大字尻内町字根市内矢沢1-9、2-6（住居表示未確定）
交通	JR東北新幹線「八戸」駅 徒歩5分 JR八戸線「八戸」駅 徒歩5分 青い森鉄道「八戸」駅 徒歩5分
土地面積	172.30m²（52.12坪）
建物面積	100.44m²（30.38坪）
接道状況	一方 北東側 6m 公道 位置指定：無 接面：12.05m
建蔽率/容積率	60% / 200%
セットバック	不要
構造	木造 地上2階建て
建築確認番号	第R8SHC115359号

私道面積	私道負担無	引渡日	2027年1月中旬 期日指定
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化
地目	宅地	駐車場	敷地内 カースペース有 3台
築年月	2027年1月	現況	未完成
権利	所有権	取引態様	専任
更新日	2026年9月28日	物件ID	20264623

個別LPG / 公営水道 / 汚水:公共下水 / 雑排水:公共下水 / 雑排水:公共下水トイレ / ガスコンロ 三口 / エアコン / 東北電力 建築確認完了検査済証 / 耐震構造 / ノンホルムアルデヒド / 外壁サイディング / 瑕疵保険（国交省指定）保証付 / フラット35・S適合証明書 / 新築時・増改築時の設計図 / 地盤調査済 / 土地50坪以上 / 閑静な住宅地 / 前道6m以上 / 整形地 / 平坦地 / 区画整理地内 / 2沿線以上利用可 / 駅まで平坦 / 始発駅 / 2階建 / 東南向き / 3面採光 / 陽当り良好 / LDK15畳以上 / 全居室6畳以上 / 和室 / フローリング / 人感センサー付照明 / ダウンライト / 24時間換気システム / エアコン / スマートキー / 全居室収納 / クローゼット / シューズボックス / システムキッチン / 対面式キッチン / オートバス / 浴室に窓 / 追焚機能 / 浴室暖房 / 浴室1坪以上 / シャワー付洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ルーフバルコニー / 省エネルギー対策 / 全居室複層ガラスか複層サッシ / 省エネラベル / 駐車3台以上可 / EV車充電設備 / TVモニタ付インターホン / 防犯カメラ / 火災警報器（報知器） / フラット35Sに対応 - 景観法 敷地面積最低限度有 建築基準法第22条区域、八戸駅西地区計画区域 マエダストア 三条店 870m（徒歩11分） NewDays KIOSK 八戸駅新幹線改札内店 343m（徒歩5分） ローソン 八戸駅前店 609m（徒歩8分） 薬王堂 八戸尻内店 1335m（徒歩17分） 八戸市立三条小学校 649m（徒歩9分） 八戸市立三条中学校 939m（徒歩12分） 三条保育園 973m（徒歩13分） FLAT SPACE 382m（徒歩5分） 八戸駅前郵便局 659m（徒歩9分） 八戸警察署 八戸駅前交番 550m（徒歩7分） 八戸市 八戸駅市民サービスセンター 550m（徒歩7分） 八戸市図書情報センター 609m（徒歩8分）

【イエステーション###Office[OfficeName]###】株式会社三興トラスト
###Office[License]###
###Office[Address]### ###Office[Email]###
TEL:###Office[FreeTel]### ###Office[Tel]###　FAX:###Office[Fax]###